

Commune de Bernay-en-Champagne

Département de la Sarthe

Elaboration du PLU

DOSSIER D'APPROBATION

A faint, light-colored illustration of a church with a tall spire and several buildings, serving as a background for the title.

Elaboration du PLU **0-0** Prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/2008
Arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2015
Enquête publique du 11/04/2016 au 11/05/2016 inclus
Approuvée par délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Le Président :

LISTE DES PIÈCES

1 PIÈCES ADMINISTRATIVES

2 RAPPORT DE PRÉSENTATION

3 PADD

4 ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

5 PLANS DE ZONAGE

6 RÉGLEMENT

7 ANNEXES

7A Annexes sanitaires

7B Servitudes d'utilité publique

7C Liste des emplacements réservés

7D Risques naturels concernant le territoire

7E Etude d'incidences Natura 2000

7F Inventaire des zones humides et des cours d'eau sur les zones AU

Commune de Bernay-en-Champagne

Département de la Sarthe

Elaboration

PIECE N°1 – PIECES ADMINISTRATIVES



Elaboration du PLU **0-0** Prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/2008
Arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2015
Enquête publique du 11/04/2016 au 11/05/2016 inclus
Approuvée par délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Le Président :

Commune de Bernay-en-Champagne

Département de la Sarthe

Elaboration

PIECE N°2 – RAPPORT DE PRESENTATION



Elaboration du PLU

0-0

Prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/2008

Arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2015

Enquête publique du 11/04/2016 au 11/05/2016 inclus

Approuvée par délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Le Président :

Commune de Bernay-en-Champagne

Département de la Sarthe

Elaboration

PIECE N°3 – PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES



Elaboration du PLU

0-0

Prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/2008

Arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2015

Enquête publique du 11/04/2016 au 11/05/2016 inclus

Approuvée par délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Le Président :

Commune de Bernay-en-Champagne

Département de la Sarthe

Elaboration

PIECE N°5 – PLANS DE ZONAGE



Elaboration du PLU

0-0

Prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/2008

Arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2015

Enquête publique du 11/04/2016 au 11/05/2016 inclus

Approuvée par délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Le Président :

Commune de Bernay-en-Champagne

Département de la Sarthe

Elaboration

PIECE N°6 – REGLEMENT



Elaboration du PLU

0-0

Prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/2008

Arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2015

Enquête publique du 11/04/2016 au 11/05/2016 inclus

Approuvée par délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Le Président :

Commune de Bernay-en-Champagne

Département de la Sarthe

Elaboration

PIECE N°7 – ANNEXES



Elaboration du PLU **0-0** Prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/2008
Arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2015
Enquête publique du 11/04/2016 au 11/05/2016 inclus
Approuvée par délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Le Président :

Commune de Bernay-en-Champagne

Département de la Sarthe

Elaboration

Pièce n°7A – Annexes sanitaires



Elaboration du PLU

0-0

Prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/2008
Arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2015
Enquête publique du 11/04/2016 au 11/05/2016 inclus
Approuvée par délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Le Président :

Commune de Bernay-en-Champagne

Département de la Sarthe

Elaboration

Pièce n°7B – Servitudes d'Utilité Publique



Elaboration du PLU **0-0** Prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/2008
Arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2015
Enquête publique du 11/04/2016 au 11/05/2016 inclus
Approuvée par délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Le Président :

Commune de Bernay-en-Champagne

Département de la Sarthe

Elaboration

Pièce n°7C – Liste des emplacements réservés



Elaboration du PLU **0-0** Prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/2008
Arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2015
Enquête publique du 11/04/2016 au 11/05/2016 inclus
Approuvée par délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Le Président :

Commune de Bernay-en-Champagne

Département de la Sarthe

Elaboration

Pièce n°7D – Risques naturels concernant le territoire de Bernay-en-Champagne



Elaboration du PLU

0-0

Prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/2008
Arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2015
Enquête publique du 11/04/2016 au 11/05/2016 inclus
Approuvée par délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Le Président :

Commune de Bernay-en-Champagne

Département de la Sarthe

Elaboration

Pièce n°7E – Etude d'incidences Natura 2000



Elaboration du PLU

0-0

Prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/2008

Arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2015

Enquête publique du 11/04/2016 au 11/05/2016 inclus

Approuvée par délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Le Président :

Commune de Bernay-en-Champagne

Département de la Sarthe

Elaboration

Pièce n°7F – Inventaire des zones humides et des cours d'eau sur les zones AU



Elaboration du PLU

0-0

Prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/2008

Arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2015

Enquête publique du 11/04/2016 au 11/05/2016 inclus

Approuvée par délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Le Président :