

Commune de Bernay-en-Champagne

Département de la Sarthe

Elaboration du PLU

DOSSIER D'APPROBATION



Elaboration du PLU **0-0** Prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/2008
Arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2015
Enquête publique du 11/04/2016 au 11/05/2016 inclus
Approuvée par délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Le Président :

LISTE DES PIÈCES

1 **PIÈCES ADMINISTRATIVES**

2 **RAPPORT DE PRÉSENTATION**

3 **PADD**

4 **ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION**

5 **PLANS DE ZONAGE**

6 **RÈGLEMENT**

7 **ANNEXES**

7A **Annexes sanitaires**

7B **Servitudes d'utilité publique**

7C **Liste des emplacements réservés**

7D **Risques naturels concernant le territoire**

7E **Étude d'incidences Natura 2000**

7F **Inventaire des zones humides et des cours d'eau sur les zones AU**

Commune de Bernay-en-Champagne

Département de la Sarthe

Elaboration

PIECE N°1 – PIECES ADMINISTRATIVES



Elaboration du PLU **0-0** Prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/2008
Arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2015
Enquête publique du 11/04/2016 au 11/05/2016 inclus
Approuvée par délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Le Président :

Commune de Bernay-en-Champagne

Département de la Sarthe

Elaboration

PIECE N°2 – RAPPORT DE PRESENTATION



Elaboration du PLU **0-0** Prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/2008
Arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2015
Enquête publique du 11/04/2016 au 11/05/2016 inclus
Approuvée par délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Le Président :

Commune de Bernay-en-Champagne

Département de la Sarthe

Elaboration

PIECE N°3 – PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES



Elaboration du PLU

0-0

Prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/2008

Arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2015

Enquête publique du 11/04/2016 au 11/05/2016 inclus

Approuvée par délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Le Président :

Commune de Bernay-en-Champagne

Département de la Sarthe

Elaboration

PIECE N°5 – PLANS DE ZONAGE



Elaboration du PLU

0-0

Prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/2008

Arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2015

Enquête publique du 11/04/2016 au 11/05/2016 inclus

Approuvée par délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Le Président :

Commune de Bernay-en-Champagne

Département de la Sarthe

Elaboration

PIECE N°6 – REGLEMENT



Elaboration du PLU

0-0

Prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/2008

Arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2015

Enquête publique du 11/04/2016 au 11/05/2016 inclus

Approuvée par délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Le Président :

Commune de Bernay-en-Champagne

Département de la Sarthe

Elaboration

PIECE N°7 – ANNEXES



Elaboration du PLU **0-0** Prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/2008
Arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2015
Enquête publique du 11/04/2016 au 11/05/2016 inclus
Approuvée par délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Le Président :

Commune de Bernay-en-Champagne

Département de la Sarthe

Elaboration

Pièce n°7A – Annexes sanitaires



Elaboration du PLU

0-0

Prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/2008
Arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2015
Enquête publique du 11/04/2016 au 11/05/2016 inclus
Approuvée par délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Le Président :

Commune de Bernay-en-Champagne

Département de la Sarthe

Elaboration

Pièce n°7B – Servitudes d'Utilité Publique



Elaboration du PLU **0-0** Prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/2008
Arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2015
Enquête publique du 11/04/2016 au 11/05/2016 inclus
Approuvée par délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Le Président :

Commune de Bernay-en-Champagne

Département de la Sarthe

Elaboration

Pièce n°7C – Liste des emplacements réservés



Elaboration du PLU

0-0

Prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/2008

Arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2015

Enquête publique du 11/04/2016 au 11/05/2016 inclus

Approuvée par délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Le Président :

Commune de Bernay-en-Champagne

Département de la Sarthe

Elaboration

Pièce n°7D – Risques naturels concernant le territoire de Bernay-en-Champagne



Elaboration du PLU

0-0

Prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/2008
Arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2015
Enquête publique du 11/04/2016 au 11/05/2016 inclus
Approuvée par délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Le Président :

Commune de Bernay-en-Champagne

Département de la Sarthe

Elaboration

Pièce n°7E – Etude d'incidences Natura 2000



Elaboration du PLU

0-0

Prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/2008

Arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2015

Enquête publique du 11/04/2016 au 11/05/2016 inclus

Approuvée par délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Le Président :

Commune de Bernay-en-Champagne

Département de la Sarthe

Elaboration

Pièce n°7F – Inventaire des zones humides et des cours d'eau sur les zones AU



Elaboration du PLU

0-0

Prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/2008

Arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2015

Enquête publique du 11/04/2016 au 11/05/2016 inclus

Approuvée par délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 01/09/2016

Le Président :